

W przedmiotowej sprawie Naczelnik Gminy Kadzidło decyzja z dnia 24-12-1986 r. Nr 7420/28-3/86 ustalił, że:

1. Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 84, 166 (obecnie nr 142), 195, 206/2, 207, 212, 356, 394 o łącznej pow. 19,31 ha, położona w obrębie Czarnia gm. Kadzidło stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Czarnia;
2. Udziały we wspólnocie gruntowej mają wszyscy rolnicy wsi Czarnia.

Decyzja Naczelnika Gminy Kadzidło nie zawiera wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej i wielkości przysługujących im udziałów. Ponadto w ewidencji gruntów nie ma wpisów dotyczących wskazania uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej i wielkości przysługujących im udziałów.

Stosownie do art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1276), postępowanie wszczęte i niezakończony przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy prowadzi się na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą z tym, że nie składa się wniosku, o którym mowa w art. 8a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą (ust. 2).

Do dnia 31 grudnia 2016 r. nie wpłynął do starosty wniosek od osób uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Czarnia (zgodnie z art. 6 ust. 1 i 2 ustawy) o ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Jednak postępowanie traktuje się jako wszczęte przed dniem wejścia w życie nowelizacji ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, w związku z wydaniem w dniu 24-12-1986 r. nr 7420/28-3/86 przez Naczelnika Gminy Kadzidło decyzji obszarowej.

Wniosek o ustalenie wykazu uprawnionych we Wspólnocie Gruntowej wsi Czarnia gm. Kadzidło złożyła w dniu 05-07-2017 r. Gminna Spółdzielnia „Samopomoc Chłopska” w likwidacji w Kadzidle, która użytkuje działkę nr 142 stanowiącą Wspólnotę Gruntową wsi Czarnia. Wniosek złożony po terminie (art. 6 ustawy) wyklucza Gminną Spółdzielnię „Samopomoc Chłopska” w likwidacji z kręgu pierwotnych uprawnionych (art. 6 ustawy). Natomiast gdy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, wówczas w terminie 7 dni – starosta ma obowiązek podać do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby, które mogłyby domagać się ustalenia nowej grupy uprawnionych na podstawie art. 6a i art. 8c ustawy.

W świetle powyższego należy stwierdzić, że ustalenie stanu prawnego Wspólnoty Gruntowej wsi Czarnia nastąpiło według stanu obowiązującego w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. Natomiast nie jest możliwe ustalenie pierwotnych uprawnionych, o których mowa w art. 6 ustawy. Dlatego nadanie prawa w postaci udziału we wspólnocie gruntowej winno nastąpić na rzecz osób, które faktycznie korzystają z nieruchomości zaliczanych do Wspólnoty Gruntowej wsi Czarnia (art. 6a ustawy).

W przypadku gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, starosta w terminie 7 dni ma obowiązek podać do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6a ust. 1 ustawy,