

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G44 widnieje zapis: działka nr 74 o pow. 0,55 ha, władający – „wspólnota gruntowa wsi Gibałka”. Zapis „wspólnota gruntowa wsi Gibałka” nie jest potwierdzony prawnym dokumentem własności.

W oparciu o art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, który jako dowód w sprawie dopuszcza zeznania świadków, do wyjaśnienia sprawy w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce w dniu 12-10-2017 r. odbyła się rozprawa administracyjna, w trakcie której mieszkańcy wsi Gibałka składali wyjaśnienia na okoliczność ustalenia stanu posiadania i użytkowania omawianej działki, w okresie poprzedzającym wejście w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

I tak z wyjaśnień mieszkańców wsi Gibałka wynika, że działka ta została wydzielona przed II wojną przy komasacji gruntów dla mieszkańców wsi do wspólnego korzystania. Mieszkańcy wsi, którzy mieli bardzo małe gospodarstwa mogli na tej działce wypasać bydło. Ponadto z tej działki mieszkańcy wsi kopali glinę na własne potrzeby. W 1963 r. tj. w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych 05-07-0963 r. działka była użytkowana przez mieszkańców wsi jako kopalnia gliny i pastwisko. Korzystali z niej mieszkańcy wsi według potrzeb. Obecnie działka jest zakrzaczona, ponadto znajdują się na niej doły – pozostałości po kopaniu gliny. Mieszkańcy wsi uważają, że działka powinna należeć do mieszkańców wsi i to oni powinni tą działką zarządzać.

W przedmiotowej sprawie mieszkańcy wsi Gibałka nie przedstawili jakichkolwiek dokumentów potwierdzających istnienie wspólnoty gruntowej. Starostwo Powiatowe w Ostrołęce również nie posiada w swoim zasobie dokumentów potwierdzających istnienie we wsi Gibałka wspólnoty gruntowej.

Starosta wystąpił z zapytaniem do Archiwum Państwowego w Warszawie Oddział w Pułtusku, które w odpowiedzi z dnia 27-12-2017 r. nr O-P.6341.116.2017 nie potwierdziło posiadania w swoim zasobie stosownych dokumentów.

Ponadto pismem z dnia 14-08-2018 r. Wójt Gminy Lelis poinformował, że Urząd Gminy nie posiada informacji ani dokumentów potwierdzających istnienie wspólnoty gruntowej we wsi Gibałka, na temat jej funkcjonowania przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oraz o powoływaniu spółki do zarządu wspólnotą gruntową. Zgodnie z informacjami posiadanymi przez Urząd Gminy za działkę nr 74 nikt nie opłacał podatków.

W zebranych w trakcie postępowania wyjaśniającego materiale dowodowym brak jest dokumentacji, na podstawie której przedmiotową nieruchomości można zaliczyć do którejkolwiek z kategorii określonej w art. 1 ust. 1 ustawy.

Istnieją natomiast dokumenty potwierdzające przeprowadzenie scalenia gruntów we wsi Gibałka przed II wojną. Jest to ogłoszenie Okręgowego Urzędu Ziemińskiego w Białymstoku, opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Białostockiego Nr 6 z dnia 01-06-1926 r. w którym pod poz. 136 (str. 11) podaje do publicznej wiadomości sentencję prawomocnego orzeczenia wydanego przez Okręgową Komisję Ziemiąską w Białymstoku. I tak orzeczeniem z dnia 10-02-1926 r. zostało wdrożone postępowanie scaleniowe we wsi Gibałka gm. Nasiadki, powiatu ostrołęckiego (orzeczenie zamieszczone w publikatorze [pbc.biaman.pl/dlibra/publication](http://pbc.biaman.pl/dlibra/publication)).

Innym potwierdzeniem przeprowadzonego scalenia gruntów jest Obwieszczenie Pisarza Wydziału Hipotecznego przy Sądzie Grodzkim w Ostrołęce o wyznaczeniu na dzień 31 maja 1937 r. terminu pierwsiastkowej regulacji hipotek dla scalonych nieruchomości we wsi Gibałka, gminy Durlasy. I tak pod poz. 36 (str. 163) wpisano „*kopalnia gliny – o pow. 1,0010 ha*”. Regulacja hipotek do gruntów scalonych następowała po uprawomocnieniu się orzeczenia o zatwierdzeniu postępowania scaleniowego (zamieszczone w publikatorze [pbc.biaman.pl/dlibra/publication](http://pbc.biaman.pl/dlibra/publication)).