

sprawy w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce w dniu 16-10-2017 r. odbyła się rozprawa administracyjna, w trakcie której mieszkańcy wsi Jurgi składali wyjaśnienia na okoliczność ustalenia stanu posiadania i użytkowania omawianych działek, w okresie poprzedzającym wejście w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

I tak z wyjaśnień mieszkańców wsi Jurgi wynika, że działki te były użytkowane przez mieszkańców wsi już przed II wojną. Prawdopodobnie dziedzic Glinka przekazał jako darowizna dla mieszkańców wsi do wspólnego korzystania. Już przed wojną mieszkańcy wsi kopcowali ziemniaki, kopali piasek dla własnych potrzeb. Po wojnie działki były użytkowane podobnie. Dodatkowo mieszkańcy uprawiali, suszyli i obrabiali na tych działkach len. Obecnie ze względu na pagórkowaty teren działki te służą jako teren zabaw dla dzieci szczególnie zimą, jest to teren rekreacyjny. Pagórki te stanowią naturalną ochronę przed wylewami rzeki Orz. W latach 70-tych ub. wieku na działce 402 znajdowało się boisko do gry w piłkę nożną, z którego korzystali mieszkańcy a szczególnie dzieci i młodzież. Aktualnie z działki 402 kopią piasek mieszkańcy wsi sąsiednich bez uzgodnienia z mieszkańcami wsi Jurgi. Mieszkańcy nie posiadają dokumentów potwierdzających przekazanie działek jednak w ich opinii działki te stanowią wspólnotę gruntową.

W przedmiotowej sprawie mieszkańcy wsi Jurgi nie przedstawili jakichkolwiek dokumentów potwierdzających istnienie wspólnoty gruntowej. Starostwo Powiatowe w Ostrołęce również nie posiada w swoim zasobie dokumentów potwierdzających istnienie we wsi Jurgi wspólnoty gruntowej.

Starosta wystąpił z zapytaniem do Archiwum Państwowego w Warszawie Oddział w Pułtusku, które w odpowiedzi z dnia 14-08-2018 r. nr O-P.6341.77.2018 nie potwierdziło posiadania w swoim zasobie dokumentów potwierdzających istnienie we wsi Jurgi wspólnoty gruntowej.

Ponadto pismem z dnia 06-09-2018 r. Wójt Gminy Goworowo poinformował, że Urząd Gminy nie posiada informacji ani dokumentów potwierdzających istnienie wspólnoty gruntowej we wsi Jurgi, na temat jej funkcjonowania przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oraz o powoływaniu spółki do zarządu wspólnotą gruntową. Zgodnie z informacjami posiadanymi przez Urząd Gminy za działki nr 401, 402, 404 nikt nie opłacał podatków.

W zebranych w trakcie postępowania wyjaśniającego materiale dowodowym brak jest dokumentacji, na podstawie której przedmiotową nieruchomość można zaliczyć do którejkolwiek z kategorii określonej w art. 1 ust. 1 ustawy.

Na tle unormowań w orzecznictwie Naczelnego Sądu Administracyjnego od lat ugruntowane jest stanowisko, że zapisy w ewidencji gruntów i budynków mają wyłącznie charakter techniczno-deklaratoryjny i nie mogą rozstrzygać o prawie własności lub innych prawach do nieruchomości.

Obecny zapis w ewidencji gruntów: „władający – wspólnota wsi Jurgi”, nie przesądza o istnieniu wspólnoty gruntowej. Świadczy jedynie o istnieniu gruntów o charakterze użyteczności publicznej użytkowanych przez mieszkańców wsi Jurgi.

Przy ustalaniu, czy przedmiotowa działka stanowiła wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie, znaczący jest fakt, czy nieruchomość ta służyła określonej grupie osób lub czy była ogólnodostępna dla wszystkich mieszkańców danej miejscowości.

Z wyjaśnień mieszkańców wsi Jurgi wynika, że na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r., z działek tych korzystali wszyscy mieszkańcy wsi jako z nieruchomości ogólnodostępnej i według swoich indywidualnych potrzeb. Nie było natomiast grupy osób, która zarządzałaby opisanymi działkami.

Materiał dowodowy zebrany w aktach sprawy daje zatem tut. organowi podstawę do stwierdzenia, że przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot