

gruntowych tj. 05-07-1963 r., przedmiotowa nieruchomości gruntowa stanowiąca działki nr 401, 402, 404 o łącznej pow. 0,70 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Jurgi gm. Goworowo, była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi jako mienie wiejskie, ogólnodostępne, tzw. mienie gromadzkie.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowa nieruchomości stanowiąca działki nr 401, 402, 404 nie spełnia wymogów ustawowych do uznania za wspólnotę gruntową, nieruchomości odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego.

Przedmiotowe działki już przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych w 1963 r. (Dz.U. Nr 28, poz. 169 ze zm.), miały charakter publiczny i społeczny, przeznaczone były na cele ogólne mieszkańców, do użytku przez mieszkańców całej wsi – ziemia wiejska. Były przeznaczone do wspólnego użytkowania poprzez kopanie piasku do celów budowlanych na własne potrzeby, kopcowania ziemniaków, uprawy i obróbki lnu. Służąc jako grunty ogólnodostępne, stanowiły użytek o charakterze publicznym i społecznym, zaspakajały potrzeby wszystkich mieszkańców wsi.

Wyjaśnić należy, że jeżeli będąca przedmiotem postępowania nieruchomości byłaby nieruchomością, o której mowa w art. 1 ust. 1 ustawy, to stanowiłaby wspólnotę gruntową, czyli współwłasność osób uprawnionych do udziału we wspólnocie. Jeżeli zaś zachodzą w sprawie przesłanki pozwalające na stwierdzenie, że nieruchomości stanowi mienie gromadzkie (gminne), o którym mowa w art. 1 ust. 2 cyt. ustawy, to nieruchomości taka jako mienie gromadzkie winna podlegać komunalizacji (stać się własnością gminy) w trybie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę i pracowników samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191 ze zm.), z zachowaniem jednakże praw mieszkańców wsi do użytkowania takiego mienia.

Zawiadomieniem z dnia 11-09-2018 r. organ poinformował zainteresowanych o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji administracyjnej w trybie art. 10 § 1 kpa.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowa działka nie spełnia wymogów ustawowych do uznania jej za wspólnotę gruntową ponieważ nieruchomości ta odpowiada charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego (wiejskiego).

W związku z powyższym nie zachodzą przesłanki do uznania działek nr 401, 402, 404 o łącznej pow. 0,70 ha położonych w obrębie ewidencyjnym Jurgi gm. Goworowo – za wspólnotę gruntową.

Niniejsza decyzja stosownie do art. 8b ustawy zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy Goworowo i Starostwa Powiatowego w Ostrołęce a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu na okres 14 dni.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie z siedzibą 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5 – za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

#### **Otrzymują:**

- 1. Sołtys wsi Jurgi gm. Goworowo**
- 2. Wójt Gminy Goworowo**
- 3. a/a**



**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Kazimierz Biedrzycki*  
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa  
i Gospodarki Nieruchomościami