

W oparciu o art. 75 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, który jako dowód w sprawie dopuszcza zeznania świadków, do wyjaśnienia sprawy w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce w dniu 12-10-2017 r. odbyła się rozprawa administracyjna, w trakcie której mieszkańcy wsi Gierwaty składali wyjaśnienia na okoliczność ustalenia stanu posiadania i użytkowania omawianej działki, w okresie poprzedzającym wejście w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

I tak z wyjaśnień mieszkańców wsi Gierwaty wynika, że działka ta została wydzielona w 1927 r. przy komasacji gruntów dla mieszkańców wsi do wspólnego korzystania. Mieszkańcy wsi przechowywali na tej działce swoje plody rolne. Ponadto z tej działki mieszkańcy wsi kopali piasek do budowy na własne potrzeby oraz do naprawy dróg. Przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed dniem 05-07-0963 r. działka była użytkowana przez mieszkańców wsi jako kopalnia piaski i składowisko płodów rolnych. Korzystali z niej mieszkańcy wsi według potrzeb. Piasek na własne potrzeby kopali z tej działki również mieszkańcy innych wsi oraz Kółko Rolnicze. Obecnie na działce rosną pojedyncze drzewa samosiejki. W latach 70-tych ub. wieku na działce wykopano staw do celów przeciwpożarowych, który istnieje do dnia dzisiejszego. Mieszkańcy wsi uważają, że działka powinna być uznana za wspólnotę gruntową i to oni powinni tą działką zarządzać.

W przedmiotowej sprawie mieszkańcy wsi Gierwaty nie przedstawili jakichkolwiek dokumentów potwierdzających istnienie wspólnoty gruntowej. Starostwo Powiatowe w Ostrołęce również nie posiada w swoim zasobie dokumentów potwierdzających istnienie we wsi Gierwaty wspólnoty gruntowej.

Starosta wystąpił z zapytaniem do Archiwum Państwowego w Warszawie Oddział w Pułtusku, które w odpowiedzi z dnia 14-08-2018 r. nr O-P.6341.76.2018 nie potwierdziło posiadania w swoim zasobie stosownych dokumentów potwierdzających istnienie wspólnoty gruntowej we wsi Gierwaty.

Ponadto pismem z dnia 06-09-2018 r. Wójt Gminy Goworowo poinformował, że Urząd Gminy nie posiada informacji ani dokumentów potwierdzających istnienie wspólnoty gruntowej we wsi Gierwaty, na temat jej funkcjonowania przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oraz o powoływaniu spółki do zarządu wspólnotą gruntową. Zgodnie z informacjami posiadanymi przez Urząd Gminy za działkę nr 14 nikt nie opłacał podatków. Z wyjaśnień sołtysa wsi Gierwaty wynika, że wspólnota gruntowa funkcjonowała ale brak na dokumentów potwierdzających.

W zebranych w trakcie postępowania wyjaśniającego materiale dowodowym brak jest dokumentacji, na podstawie której przedmiotową nieruchomości można zaliczyć do którejkolwiek z kategorii określonej w art. 1 ust. 1 ustawy.

Istnieją natomiast dokumenty potwierdzające przeprowadzenie w 1927 r. scalenia gruntów we wsi Gierwaty. Jest to „*Plan gruntów wsi Gerwaty-Mierzejewo w gminie Czerwin powiecie Ostrołęckim woj. Białostockim położonych, scalonych na mocy orzeczenia Okręgowej Komisji Ziemskiej w Białymstoku z dnia 16 lutego 1927 r. Pomiaru na gruncie dokonał w roku 1924 i plan niniejszy sporządził według południka magnetycznego w tymże roku mierniczy przysięgły inż. Tadeusz Stulgiński, odrys niniejszy sporządził adiunkt mierniczy O.U.Z. w Białymstoku M. Pierzchalski*”.

Okręgowy Urząd Ziemski w Białymstoku podał do publicznej wiadomości ogłoszenie o zakończeniu postępowania scaleniowego w jednostkach administracyjnych. I tak w Dziale VI Ogłoszenia publiczne, poz. 118 scalenie gruntów, w wykazie jednostek administracyjnych pod poz. 111 jest zapis: „wieś Mierzejewo-Gerwaty i Mierzejewo-Damięty gmina Czerwin powiat Ostrołęcki” (opublikowane w Dzienniku Wojewódzkim Nr 8/1928 r. z dnia 15-07-1928 r. str. 10; ogłoszenie zamieszczone w publikatorze pbc.biaman.pl/dlibra/publication).