

GBN.6821.8.25.2016

Ostrołęka, 27 listopada 2018 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 i 2, art. 8a ust. 7 i art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Czesławy Puławskiej

### o r z e k a m

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Gruntowej wsi Wach, stanowiącej działki nr 75, 78, 95, 338, 585 o łącznej pow. 13,34 ha, położone w obrębie ewidencyjnym Wach gm. Kadzidło.

### U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 29-12-2016 r. Pani Czesława Puławska wystąpiła do Starosty Ostrołęckiego o ustalenie udziałów we Wspólnocie Gruntowej wsi Wach gm. Kadzidło.

Wspólnota Gruntowa wsi Wach, stanowiąca działki oznaczone obecnie w ewidencji gruntów i budynków nr 75, 78, 95, 338, 585 o łącznej pow. 13,34 ha (stare numery działek: 200, 202, 222, 552, 891, 894/891), została uznana decyzją Naczelnika Gminy w Kadzidle z dnia 24-12-1986 r. nr 7420/28-12/86. Powyższa decyzja wydana została na podstawie art. 1 ust. 1 z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.). Decyzja Naczelnika Gminy w Kadzidle z dnia 24-12-1986 r., posiada walor decyzji ostatecznej oraz pozostaje w obrocie prawnym.

Zasady ustalania, które nieruchomości, zgodnie z art. 1 ust. 1 i 3 ustawy, stanowią wspólnotę gruntową oraz uprawnionych do tych nieruchomości oprócz art. 6 ustawy z dnia 29-06-1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 703), uregulowano w art. 6a ustawy, a tryb ich ustalania w art. 8a-8l ustawy.

Zgodnie z art. 8a ust. 1 ustawy ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 i 2, albo przez jego następcę prawnego.

Z art. 6 ust 1 i 2 ustawy wynika, że uprawnionymi do udziału we wspólnocie gruntowej są osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy faktycznie korzystały z tej wspólnoty. Jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy, tj. przed dniem 5 lipca 1963 r., osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały. Wymieniona wyżej grupa osób są to tzw. pierwotni uprawnieni, których uprawnienie do udziału powstało z mocy prawa z dniem wejścia w życie omawianej ustawy. Osoby te mogły złożyć stosowny wniosek nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r.