

Z art. 8a ust. 1 i ust. 2 ustawy wynika, że stosowny wniosek będą mogły złożyć także osoby fizyczne lub prawne będące następcami prawnymi osób, o których mowa w art. 6 ust. 1 i 2 ustawy, i które spełniają warunki określone w tych przepisach, z wyjątkiem terminów tam określonych.

W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których jest mowa w art. 6 ust. 1 i 2 ustawy lub ich następców prawnych, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie stosownie do art. 8a ust. 7 ustawy.

Gdy decyzja o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej stanie się ostateczna (art. 8a ust. 7 ustawy) ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, nastąpi na wniosek kolejnej grupy uprawnionych nowelizacją ustawy, o których mowa w art. 6a ustawy.

W toku prowadzonego postępowania ustalono co następuje:

Naczelnik Gminy Kadzidło decyzją z dnia 24-12-1986 r. Nr 7420/28-12/86 uznał, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 75, 78, 95, 338, 585 o łącznej pow. 13,34 ha (stare numery działek: 200, 202, 222, 552, 891, 894/891), położona w obrębie Wach gm. Kadzidło stanowi Wspólnotę Gruntową wsi Wach oraz, że udziały we wspólnocie mają wszyscy rolnicy wsi Wach.

Decyzja Naczelnika Gminy Kadzidło nie zawiera jednak wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej i wielkości przysługujących im udziałów. Ponadto w ewidencji gruntów nie ma wpisów dotyczących wskazania uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej i wielkości przysługujących im udziałów.

W 1991 r. w wyniku odnowienia ewidencji gruntów obrębu Wach uległa zmianie numeracja działek. Według aktualnego zapisu w ewidencji gruntów i budynków w skład Wspólnoty Gruntowej wsi Wach wchodzi działki oznaczone nr 75, 78, 95, 338, 585 o łącznej pow. 13,34 ha.

Stosownie do art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 10 lipca 2015 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1276), postępowanie wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy prowadzi się na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą z tym, że nie składa się wniosku, o którym mowa w art. 8a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą (ust. 2). Postępowanie niniejsze traktuje się jako wszczęte przed dniem wejścia w życie nowelizacji ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, w związku z wydaniem w dniu 24-12-1986 r. przez Naczelnika Gminy w Kadzidle decyzji uznającej nieruchomość za Wspólnotę Gruntową wsi Wach.

Wniosek o ustalenie wykazu uprawnionych we Wspólnocie Gruntowej wsi Wach złożyła Pani Czesława Puławska, która wraz z mężem Stanisławem Puławskim była współwłaścicielką gospodarstwa rolnego na podstawie aktu własności ziemi nr PBG.on.451-27/63/75 z dnia 30-04-1975 r. Wcześniej od 1957 r. była wraz z mężem władającą gospodarstwem rolnym we wsi Wach. Na podstawie umowy darowizny nr Rep. A-850/92 z dnia 22-02-1993 r. gospodarstwo rolne zostało przekazane na syna Henryka Puławskiego,