

który do chwili obecnej jest jego właścicielem. W dniu złożenia wniosku (29-12-2016 r.) Pani Czesława Puławska nie była już właścicielką gospodarstwa rolnego. Fakt ten wyklucza Panią Czesławę Puławską z kręgu pierwotnych uprawnionych (art. 6 ust. 1 i 2 ustawy).

W świetle powyższego należy stwierdzić, że ustalenie stanu prawnego Wspólnoty Gruntowej wsi Wach nastąpiło według stanu obowiązującego w dniu wejścia w życie ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. Natomiast nie jest możliwe ustalenie kręgu pierwotnych uprawnionych, o których mowa w art. 6 ustawy. Dlatego nadanie prawa w postaci udziału we wspólnocie gruntowej winno nastąpić na rzecz osób, które faktycznie korzystają z nieruchomości zaliczanych do Wspólnoty Gruntowej wsi Wach (art. 6a ustawy).

Z analizy posiadanych dokumentów oraz dokumentów dołączonych do wniosków wynika, że w dniu dzisiejszym bardzo trudne jest ustalenie historii każdej działki wpisanej w operacie z założenia ewidencji gruntów w 1963 r. Początki ewidencji gruntów dotyczą lat 60-tych XX wieku, kiedy to ewidencja była zakładana według stanu władania, bez względu na to, czy władający posiadał dokument własności czy nie posiadał takiego dokumentu. W przeważającej większości przypadków wydawane na początku lat 70-tych XX wieku akty własności ziemi (na podstawie ustawy z dnia 26-10-1971 r. o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych), były pierwszymi dokumentami własności, w oparciu o które została wpisana w ewidencji własność użytkowanych nieruchomości, co nie zawsze pokrywa się ze stanem władania ustalonym w operacie założenia ewidencji gruntów. Nastąpiło wiele zmian własnościowych i przedmiotowych związanych z podziałami i obrotem działkami na rynku. Ponadto akty notarialne kupna-sprzedaży czy darowizny zawierane w latach późniejszych nie zawierają zapisów na kogo przechodzi udział we wspólnocie gruntowej. Powoduje to trudność w ustaleniu, który nabywca bądź zstępny zachowuje prawo do udziału we wspólnocie.

Na dzień 5 lipca 1963 r. tj. na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie było żadnych dokumentów potwierdzających stan władania na terenie Powiatu Ostrołęckiego. Pierwszymi dokumentami stwierdzającymi stan władania są dokumenty z założenia ewidencji gruntów.

Drugim niezbędnym warunkiem do spełnienia oprócz posiadania gospodarstwa rolnego jest faktyczne korzystanie z gruntów wspólnoty w ciągu ostatniego roku przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed dniem 5 lipca 1963 r. Zdaniem tut. organu jest mało prawdopodobna możliwość ustalenia tego faktu odnosząc się do stanu sprzed 1963 r. i prześledzenie historii aż do dnia dzisiejszego, następnie dotarcie do właściwej osoby i odebranie oświadczenia o faktycznym korzystaniu.

Wszystkie wyżej przedstawione problemy wynikające m.in. ze znacznego upływu czasu oraz braku dokumentów potwierdzających władanie gruntami przed rokiem 1963 powodują, że postępowanie w sprawie ustalenia udziałów we wspólnocie gruntowej wsi Wach według stanu na dzień 5 lipca 1963 r. uległoby znacznemu wydłużeniu, bez pewności iż zostanie ono pozytywnie rozstrzygnięte. Tym bardziej, że przepisy znowelizowanej ustawy z dnia 10-07-2015 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych Dz.U. z 2015 r. poz. 1276) przewidują dalsze etapy postępowania w celu ustalenia wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.