

Przepis art. 8a ust. 1 określa, iż ustalenie, które nieruchomości stanowią wspólną gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie następuje na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 i 2, albo przez jego następcę prawnego. Zgodnie z ust. 4 to starosta wydaje decyzję, o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólną gruntową.

Ustalenie, na podstawie przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, czy przedmiotowa nieruchomość stanowi wspólną gruntową, obszaru nieruchomości wchodzących w skład wspólnoty gruntowej, wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie, wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych oraz wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, należy odnieść – bez względu na datę wydania w tej sprawie decyzji administracyjnej – do stanu faktycznego i prawnego istniejącego przed wejściem w życie ustawy, tj. przed dniem 05-07-1963 r.

Wspólnota gruntowa jest formą współwłasności nieruchomości (gruntów rolnych, lasów, pastwisk) przysługującą wszystkim lub określonej grupie mieszkańców określonego obszaru. Historycznie powstanie wspólnot gruntowych związane jest z procesem likwidacji pańszczyzny w wieku XIX w okresie międzywojennym z likwidacją serwitutów. W związku z tym ustawa o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ma na celu uporządkowanie organizacyjne *istniejących od wielu lat wspólnot gruntowych* i na jej podstawie nie można powołać – utworzyć nowej wspólnoty gruntowej.

Nadmienić należy, iż w ustawodawstwie brak jest definicji wspólnot gruntowych, jednak z całokształtu uregulowań prawnych dotyczących tych podmiotów wynika, że przedmiotem takiej wspólnoty jest grunt przeznaczony do wspólnego użytku w znaczeniu prawa cywilnego.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego, na podstawie zgromadzonej dokumentacji ustalono, co następuje:

Starosta Ostrołęcki zawiadomieniem z dnia 15-12-2016 r. poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego poprzez przesłanie zawiadomienia do sołtysa wsi Kruszewo w celu podania do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, do Wójta Gminy Goworowo w celu podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie zawiadomienia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni. Ponadto zawiadomienie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu.

W pierwszym rejestrze gruntów sporządzonym przy założeniu ewidencji gruntów w 1968 r., działka nr 12 o pow. 9,39 ha została wpisana w jednostce rejestrowej G108, jako władającego gruntem wpisano współposiadaczy: Zofia Minota 1/10, Szyjka Stanisław i Ewa 1/10, Antoni Muczyński 1/10, Stanisław Kędziński 2/25, Stanisław Ciszkowski 1/10, Władysław Paśnikowski 2/25, spadkobiercy Antoniego Majkowskiego 1/16, Edward Majkowski 1/25, Józef Gąsiorowski 2/25, Antoni Gąsiorowski 1/10, Antoni Rosiński 1/8, Jan Przybysz i żona Zuzanna 1/25.

Na początku lat 70-tych ub. wieku działka nr 12 została podzielona w związku z regulacją rzeki Narew. Działka nr 12/1 o pow. 0,08 ha została dopisana do jednostki rejestrowej G115 – rzeka Narew. Działka 12/2 o pow. 9,31 ha pozostała w jednostce rejestrowej G108 jako współwłasność. Powyższe wynika z rejestru sporządzonego przy *sprawdzeniu stanu posiadania dla uregulowania własności gospodarstw rolnych w 1976 r.*