

przedmiotowa działka nr 12/2 była faktycznie użytkowana wspólnie przez określoną grupę mieszkańców wsi Kruszewo jako współwłasność, której posiadanie mieszkańcy wsi Kruszewo uzyskali poprzez wykup od poprzedniego właściciela. Wobec powyższego należy stwierdzić, że przedmiotowa działka nie stanowiła wspólnoty gruntowej.

W tym przypadku regulacja stanu prawnego nieruchomości powinna nastąpić w postępowaniu sądowym o zasiedzenie.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowa działka nie spełnia wymogów ustawowych do uznania jej za wspólnotę gruntową, ponieważ stanowi ona współwłasność określonej grupy osób.

Zawiadomieniem z dnia 29-10-2018 r. starosta poinformował zainteresowanych o możliwości zapoznania się z aktami sprawy przed wydaniem decyzji administracyjnej w trybie art. 10 § 1 kpa.

Na podstawie zebranego materiału dowodowego, organ prowadzący postępowanie uznał, iż przedmiotowa działka nie spełnia wymogów ustawowych do uznania jej za wspólnotę gruntową ponieważ nieruchomość ta nie odpowiada charakterystyce wspólnoty gruntowej lecz znajduje się w posiadaniu określonej grupy osób jako współwłasność.

W związku z powyższym nie zachodzą przesłanki do uznania działek nr 12/2 o pow. 9,31 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Kruszewo gm. Goworowo – za wspólnotę gruntową.

Niniejszą decyzję stosownie do art. 8b ustawy doręcza się poprzez podanie do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, ponadto zostanie wywieszona na tablicach informacyjnych Urzędu Gminy w Goworowie i Starostwa Powiatowego w Ostrołęce na okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzje uważa się za doręczoną.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie z siedzibą 00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5 – za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Kruszewo gm. Goworowo
2. Wójt Gminy Goworowo
3. a/a



Z up. STAROSTY

mgr inż. Kazimierz Biedrzycki
Dyrektor Wydziału Geodezji, Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami