

GBN.6821.8.2.2016

Ostrołęka, 11 grudnia 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art 8a ust. 4, art. 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej mieszkańców wsi Szafarczyska gm. Lelis

o r z e k a m

o ustaleniu, że nieruchomość gruntowa stanowiąca działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 383, 384, 372 o łącznej pow. 56,4030 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Szafarczyska gm. Lelis, stanowi **Wspólnotę Gruntową wsi Szafarczyska**.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 18-08-2016 r. mieszkańcy wsi Szafarczyska wystąpili do Starosty Ostrołęckiego z wnioskiem o uznanie za wspólnotę gruntową wsi Szafarczyska działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 383, 384, 372 położonych w obrębie ewidencyjnym Szafarczyska gm. Lelis.

Starosta Ostrołęcki zawiadomieniem z dnia 24-08-2016 r. wszczął postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie.

Zasady ustalania, które nieruchomości, zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy, stanowią wspólnotę gruntową, oraz uprawnionych do tych nieruchomości oprócz art. 6 ustawy z dnia 29-06-1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2016 r. poz. 703), uregulowano w art. 6 ustawy, a tryb ich ustalania w art. 8a-8l ustawy.

Zgodnie z przepisem art. 1 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zwanej w dalszej treści decyzji ustawą, wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne:

- 1) nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi;
- 2) wydzielone tytułem wynagrodzenia za zniesione służebności, wynikające z urzędzenia ziemskiego włościan i mieszczan-rolników, na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania gminie, miejscowości albo ogółowi uprawnionych do wykonywania służebności;
- 3) powstałe w wyniku podziału pomiędzy zespoły mieszkańców poszczególnych wsi gruntów, które nadane zostały przy uwłaszczeniu włościan i mieszczan-rolników mieszkańcom kilku wsi na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania;
- 4) użytkowane wspólnie przez mieszkańców dawnych okolic i zaścianków oraz należące do wspólnot urbarialnych i spółek szalaśniczych;