

- 5) otrzymane przez grupę mieszkańców jednej lub kilku wsi na wspólną własność i do wspólnego użytkowania w drodze przywilejów i darowizn bądź nabyte w takim celu;
- 6) zapisane w księgach wieczystych (gruntowych) jako własność gminy (gromady), jeżeli w księgach tych istnieje wpis o uprawnieniu określonych grup mieszkańców gminy (gromady) do wieczystego użytkowania i pobierania pożytków z tych nieruchomości;
- 7) stanowiące dobro gromadzkie (gminne) będące we wspólnym użytkowaniu na terenach województw rzeszowskiego, krakowskiego oraz powiatu cieszyńskiego województwa katowickiego.

Zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy to starosta wydaje decyzję, o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową.

Zgodnie z art. 8b ustawy decyzje, postanowienia oraz inne pisma w sprawach, o których mowa w art. 8a ust. 4, 5 i 7, doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.

W toku prowadzonego postępowania ustalono co następuje:

Z dokumentów archiwalnych, tj. rejestru ewidencji gruntów sporządzonego przy założeniu ewidencji gruntów w 1967 r. wynika, że w jednostce rejestrowej G57 wpisane zostały działki nr 300, 372, 373 o łącznej pow. 56,73 ha, jako władającego gruntem wpisano „wspólnota wsi Szafarczyska”.

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków wspólnota gruntowa wsi Szafarczyska wpisana jest w jednostce rejestrowej G49, działki nr 372, 383, 384 o łącznej pow. 56,66 ha, właściciel nieustalony, władający gruntem – wspólnota gruntowa wsi Szafarczyska.

Z wyjaśnień mieszkańców wsi złożonych na rozprawie administracyjnej w dniu 20-04-2017 r. wynika, że przedmiotowe działki są w użytkowaniu mieszkańców wsi Szafarczyska jako pastwisko już od czasu uwłaszczeń carskich. Przez te wszystkie lata z pastwiska korzystali wyłącznie mieszkańcy wsi Szafarczyska poprzez wypasanie bydła. Obecnie mieszkańcy wsi również korzystają z tych działek poprzez wypasanie bydła oraz ponoszą koszty związane z utrzymaniem nieruchomości, tj. budowa i naprawa ogrodzenia, zakup nawozów, wykaszanie pozostałości, usuwanie chwastów, wspólne prace w zakresie utrzymania nieruchomości, dyżury mieszkańców przy pilnowaniu stada.

Mieszkańcy wsi Szafarczyska zlecieli geodecie uprawnionemu wyznaczenie granic przedmiotowych działek i ustalenie aktualnej powierzchni. Zgodnie z operatem geodezyjnym z wyznaczenia granic działek nr 372, 383, 384 we wsi Szafarczyska z dnia 18-05-2018 r., zarejestrowanym w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Ostrołęce za nr P.1415.2018.1360 w dniu 23-05-2018 r. – aktualna łączna powierzchnia przedmiotowej nieruchomości wynosi 56,4030 ha.

Na podstawie dokumentacji zebranej w trakcie prowadzonego postępowania dowodowego jak również po przeanalizowaniu bazy danych ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Ostrołęce ustalono, że nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 383, 384, 372 o łącznej pow. 56,4030 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Szafarczyska gm. Lelis oraz sposób jej użytkowania przez mieszkańców wsi Szafarczyska, spełnia przesłanki do uznania jej za Wspólnotę Gruntową wsi Szafarczyska.